

襄阳千村万户投资有限公司、湖北宏鑫实业有限公司等 7 户不良债权项目招商

某公司拟将其持有的襄阳千村万户投资有限公司、湖北宏鑫实业有限公司等 7 户不良债权项目公开预招商，意向价格面议。具体情况如下：

序号	名称	债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
1	襄阳千村万户投资有限公司	19,142.68	2,674.3	21,816.98
2	湖北宏鑫实业有限公司	30,121.94	10,465.06	40,587.00
3	黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司	5,979.00	3,380.33	9,359.33
4	武汉华鑫汇通金属实业有限公司	38,000.00	17,049.67	55,049.67
5	湖北华明实业股份有限公司	4,990.06	1,670.57	6,660.63
6	湖北瀚盟工贸发展有限公司	19,598.30	4,217.29	23,815.59
7	襄阳市古城厚德文化传播中心	26,757.66	8,028.77	34,786.43

一、襄阳千村万户投资有限公司债权项目

（一）基本情况表：

行业	主营业务	经营情况
旅游地产	对农村设施建设项目、农村能源和环境设施建设项目、农业生态环境建设项目、农业技术服务体系建设项目、农业生产基地开发与建设项目的投资；投资信息咨询服务（不含证券、期货信息咨询）；房地产开发、销售（凭有效资质证开发）	停业
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）

19,142.68	2,674.3	21,816.98
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	陈学强、胡伟峰	
诉讼情况	部分债权进入执行阶段。	

(二) 抵押物情况:

抵押财产 名称	抵押财产描述	抵押财产参 数	抵押财产金 额 (万元)
土地	位于襄阳市襄城区赵冲种畜场,抵押人名称:襄阳市古城厚德文化传播中心;他项权证:襄阳他项(2012)第第 019A 号。	66663.5 m ²	13200
在建工程	位于襄阳市襄城区赵冲种畜场;抵押人:襄阳市古城厚德文化传播中心;他项权证:襄阳市房建襄城区字第 00000275 号。	11909.22 m ²	12910

（三）资产亮点：

襄阳市古城厚德文化传播中心名下位于襄阳市襄城区卧龙岗凤凰温泉“AAAA”景区内商服用地，部分土地上建有别墅和度假酒店等在建工程，其余部分土地处于闲置状态。位于隆中附近约2公里，距襄阳市区约15分钟车程，邻近汉十高速襄阳隆中出口处，抵押土地的地上总建筑面积11909.22平方米，建有独立别墅2栋，连体别墅8栋，度假酒店共3栋。目前，在政府主导下，下一步打算对企业进行重组和对外招商拟将凤凰温泉和古隆中打造成襄阳的旅游品牌。





二、湖北宏鑫实业有限公司债权项目

（一）基本情况表：

行业	主营业务	经营情况
房地产	燃销售冷轧、热轧线、镀锌卷（含彩板基材）等	停业
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
30,121.94	10,465.06	40,587.00
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	武汉地产集团伟业地产有限公司、武汉市康怡经贸有限公司、武汉劳业综合开发股份有限公司、武汉君盛经贸有限公司、湖北宏鑫工贸有限公司、程重辉、胡思静、程蓓、祁望芝	
诉讼情况	1 亿元流贷已执行，2 亿元保理案件，最高院发回一审重审。	

（二）抵押物情况：

抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额（万元）
1、商住用地	位于武昌区明伦街地号 WP-94-016 写字楼、住宅用地，土地使；抵押人名称：武汉劳业综合开发股份有限公司；他项权证：武他项（2014）第 253 号。	4749.4 m ²	10686.44
2、商业门面	位于江岸区香港路康怡花园 2 栋 1 层 12 号、1 层 13 号、2 层 5 号、2 层 6 号及 2 栋 1 单元夹层 1-2 室；抵押人：程重辉；他项权证：武房他证市字第 20133012290 号。	3730.56 m ²	7848.41
3、写字楼	位于江汉区满春路特 1 号 1-8 层；抵押人为武汉市康怡经贸有限公司；他项权证：武房他证江字第 2013002999 号。	6982.97 m ²	6879.47
4、写字楼	位于江汉区新华路 25 号伟业大厦 16 层；抵押人为武汉地产集团伟业地产有限公司；他权证：武房他证江字第 2013003099 号。	1489.38 m ²	1651.62

（三）资产亮点：

本债权资产亮点为抵押物房产均在武汉市区一环内，分布在汉口商业中心新华路、汉正街、香港路及武昌老城区武泰闸，其中新华路的伟业大厦、汉正街满春园房产及香港路门面地理位置优越，办公和投资均合适。武泰闸明伦街土地，现在已经纳入武汉市武昌区拆迁范围，该地段位于武昌紫阳湖附近核心区域，地理位置优越，后期开发潜力巨大，是武昌为数不多的纯净地。





三、黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司债权项目

（一）基本情况表：

行业	主营业务	经营情况
制造业	公司主要从事高新技术冷轧不锈钢的研制、开发、生产、销售以及技术服务。营业场所湖北省黄石市经济开发区广州路。目前仍有生产经营。	半停产
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
5,979.00	3,380.33	9,359.33
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	冯博轩、冯博民、武汉华鑫汇通金属实业有限公司、王晓敏夫妇、冯博宇、张晓丽	
诉讼情况	执行中	

（二）抵押物情况：

抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额（万元）
土地	武汉华鑫汇通金属实业有限公司名下位于黄陂区沙口特1号（汉施公路旁边）长江金属交易中心工业用地 139976.77 平方米，证号：黄陂国用(2014)1315 号；	约 210 亩 139976.77 m ² 仓储用地	债权本息

（三）资产亮点：

华中金属交易中心位于黄陂区沙口镇，距离 21 号地铁沙口站仅 200 米之遥。周边目前均为工业项目及农业种植用地。但随着 21 号地铁近期就要通车的利好，加之据说该地段已被长江新城二期纳入控制用地，政府变更规划的可能性较大。





四、武汉华鑫汇通金属实业有限公司债权项目

(一) 基本情况表:

行业	主营业务	经营情况
制造业	金属材料、建筑材料、装饰材料、化工材料（不含化学危险品）加工、销售；商品房销售；房地产开发；物业管理，房屋租赁；装卸、搬运服务，仓储服务，停车服务（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）。营业场所湖北省武汉市黄陂区武湖农场沙口分厂。	停产
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
38,000.00	17,049.67	55,049.67
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	冯博宇、王晓明夫妇 4 亿元连带担保责任，冯博轩 4.18 亿元	
诉讼情况	执行中	

(二) 抵押物情况:

抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额（万元）
土地	土地：黄陂他项（2014）第 228 号【黄陂国用（2009）第 1832 号，面积 29005.16 m ² ；黄陂国用（2010）第 555，面积 120121.73 m ² 、黄陂国用（2010）第 556 号，面积 73110.86 m ² 】约 320 亩，213194.82 m ² 仓储用地；		债权本息
房产	房产：武房期黄字第 2012012981 号、武房期黄字第 2012013478 号 {B8/9/10/11/12/16/17/18/19/20/24}、武房期黄字第 2013005783 至 2013005786 {B6,B7,B25,B26}、武房期黄字第 2013016428 号 {B13/B14/B23}、武房期黄字第 2014010677 号 {S41-43/S46-47}、办公楼、仓库、商业共计约 169000 m ²		

（三）资产亮点：

华中金属交易中心位于黄陂区沙口镇，距离 21 号地铁沙口站仅 200 米之遥。周边目前均为工业项目及农业种植用地。但随着 21 号地铁近期就要通车的利好，加之据说该地段已被长江新城二期纳入控制用地，政府变更规划的可能性较大。





五、湖北华明实业股份有限公司债权项目

（一）基本情况表：

行业	主营业务	经营情况
制造业	销售金属材料，兼营耐火材料、化工产品等。营业场所湖北省武汉市青山区建设一路，目前已无经营。	停产
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
4,990.06	1,670.57	6,660.63
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	武汉华鑫汇通金属实业有限公司担保 5000 万元、黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司担保 5300 万元、冯博宇担保 5000 万元、冯博民担保 5300 万元。	
诉讼情况	执行中	

（二）抵押物情况：

抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额（万元）
股权	湖北融信博联投资有限公司所持有黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司的 1500 万元股权，（黄工商）股质设立准字（2015）第 62 号。	-	债权本息

（三）资产亮点：

华中金属交易中心位于黄陂区沙口镇，距离 21 号地铁沙口站仅 200 米之遥。周边目前均为工业项目及农业种植用地。但随着 21 号地铁近期就要通车的利好，加之据说该地段已被长江新城二期纳入控制用地，政府变更规划的可能性较大。



六、湖北瀚盟工贸发展有限公司债权项目

（一）基本情况表：

行业	主营业务	经营情况
制造业	彩色钢板深加工，金属管件合阀门制造及销售。营业场所湖北省武汉市青山区建设一路，目前已无经营。	停业
债权本金（万元）	债权利息（万元）	债权总额（万元）
19,598.30	4,217.29	23,815.59
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	冯博民、武汉华鑫汇通金属实业有限公司担保 20000 万元、冯博宇、黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司担保 20300 万元、王晓敏、冯博宇夫妇连带责任。	
诉讼情况	执行中。	

（二）抵押物情况：

抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额（万元）
土地	武汉华鑫汇通实业有限公司土地为湖北瀚盟工贸发展有限公司办理 1000 万元顺位抵押。	-	债权本息
股权	湖北融信博联投资有限公司所持黄石华亿冷轧不锈钢精密带钢有限公司 6000 万股股权质押担保。	-	

（三）资产亮点：

华中金属交易中心位于黄陂区沙口镇，距离 21 号地铁沙口站仅 200 米之遥。周边目前均为工业项目及农业种植用地。但随着 21 号地铁近期就要通车的利好，加之据说该地段已被长江新城二期纳入控制用地，政府变更规划的可能性较大。



七、襄阳市古城厚德文化传播中心债权项目

(一) 基本情况表:

行业	主营业务	经营情况
旅游业	旅游项目的开发、生态旅游、旅游商品开发与销售、文化咨询服务及稀缺文化资源的挖掘整合、生态文化等;酒店管理及咨询服务、餐饮服务(有效期至2017年9月23日止)、温泉水疗(SPA)、洗浴(有效期至2015年7月17日止)、康体休闲、户外拓展等综合娱乐服务、票务服务及商务、会务服务等。林木(有效期至2015年2月27日止)、油茶基地的开发种植、加工;苗木、花卉(有效期至2015年3月19日止)种植销售。	存续
债权本金(万元)	债权利息(万元)	债权总额(万元)
26,757.66	8,028.77	34,786.43
担保方式	保证担保、抵押担保	
保证人情况	湖北和兴农贸集团有限公司、湖北鼎宝和建筑工程有限公司、襄阳茗枫杜仲开发有限公司、襄阳宁凯商贸有限公司、襄阳市妙康食品有限公司、湖北城投投资担保有限公司、襄阳市沃怡机电有限公司、襄阳市安之宇建材有限公司、湖北诸葛霖人居环境工程有限公司、湖北传灯贸易有限公司、湖北一和绿色农业有限公司、陈学强、胡伟峰、陈波	
诉讼情况	未提请诉讼。	

(二) 抵押物情况:

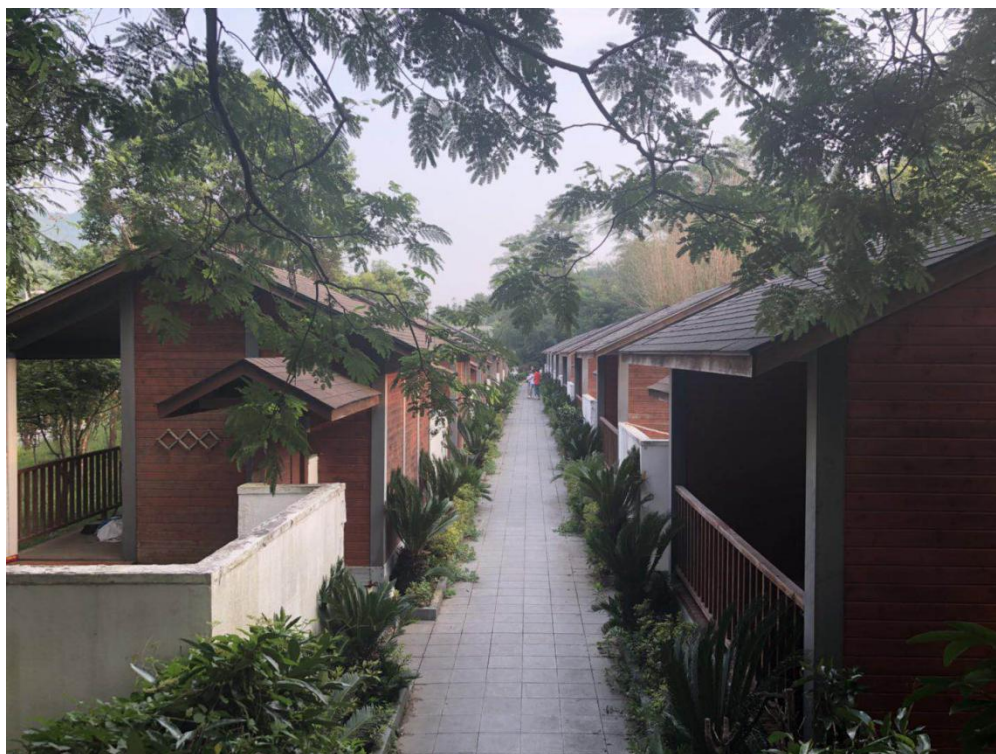
抵押财产名称	抵押财产描述	抵押财产参数	抵押财产金额(万元)
抵押物 1	位于襄城区卧龙镇赵冲种蓄场土地抵押,面积 956,811.2 m ² ,其中出让性质的商服用地 117,629.2 m ² ,划拨性质的畜禽饲养地 839,182 m ² 。	-	-

抵押物 2	位于襄城区卧龙镇赵冲种蓄场的在建工程抵押，面积 8,976 m ² ，抵押房产为接待中心、海参坊、值班室、配电室、度假酒店 2#至 7#木屋、11#至 38#木屋。	8,976 m ²	—
抵押物 3	襄阳市襄城区卧龙镇赵冲种蓄场名下位于湖北省襄阳市襄城区襄城直赵冲种蓄场的林权	7,111.7 m ²	
抵押物 4	襄阳市古城厚德文化传播中心、李月琴、陈波名下位于湖北省襄阳市襄城区襄城直赵冲种蓄场的森林资源(马尾松)	7,645.7 m ²	

(三) 资产亮点：

1、地理位置好，“凤凰温泉”位于中国襄阳西部襄城区卧龙镇，毗邻五 A 级旅游胜地古隆中，环境优美，在资金链断裂前，“凤凰温泉”盈利较好，目前仍部分经营，因此企业具备一定重整价值。

2、债权抵押物价值高，且区政府有意解决该债权问题，并计划将该区域打造为襄城区旅游发展重点。





请有意向者速与光谷联交所业务四部联系。

联 系 人：陈倪鹏 杜林森

办公室电话：027-67885683

传 真：027-67885689

（本招商公告内容由委托方提供，光谷联交所不对公告内容真实性和准确性承担任何法律责任。）