**融通农发（武汉）有限责任公司2020年土地租赁项目竞价公告**

**附件**

租赁项目计划招租分包表

**本次土地租赁设置标段11个，采取公开竞价方式。项目发布底价为项目裸价，实际签订合同时需加上土地补贴，如在合同期内土地补贴未能申请，当年的年末将补贴价退还给承租方。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 非农 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 分包名称 | 基地管理公司 | 地理位置 | 项目  面积 （亩） | 场地  面积（m2） | 建筑物面积 （m2） | 业态 | 拟租业态 | 年租金底价 （万元） | 年租金单价 （万元/亩） | 租赁  周期（年） | 租金每年递增幅度 | 最低加价幅度（亩/元） | 竞价保证金（元） | 地块联系人（踏勘联系人） | 说明 |
| 1 | 潜江分公司第一批土地租赁项目第4包 | 潜江分公司 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 8.42 | 5612 | 2225 | 非农 | 厂房 | 6.58 | 1.28 | 1年 | / | 100 | 13160 | 杨经恭  13163260666 | 潜江农副业基地位于湖北省潜江市周矶办事处（潜阳西路252号），占地面积1万余亩，东距省会武汉183公里，西离荆州古城70公里，与潜江高铁站距离14公里，318国道、安远大道贯穿其中，内部道路水泥道路纵横交错，长白渠、史南渠、丰收渠流经此地，有地上粮棉油、地下油气盐、鱼米之乡的美誉。 |
| 2 | 黄陂基地第二批土地租赁项目第2包 | 黄陂基地 | 武汉市黄陂区武湖八一农场军民路东侧 | 12.80 | 8533 | 175 | 非农 | 物资堆场 | 6.4 | 0.50 | 1年 | / | 100 | 12800 | 齐云峰  13307133337 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司黄陂基地始建于1959年，位于黄陂区武湖镇和三里镇境内、滠水河东岸，地处汉口北市场群核心区域。基地距武汉城区15公里，现有土地11361.57亩，部分土地已纳入长江新城中远期规划。基地交通便利，新黄武公路，汉口北大道穿越而过。3公里可至轨道交通21号线青龙站和汉英高速青龙收费站，5公里至轨道交通1号线汉口北站。基地附近有各类成熟的市场，包括家具CBD、五洲建材城、二手车交易市场、花木市场、四季美农贸市场、服装市场、农机市场等。人流量大市场繁荣。在发展农业和非农项目上具有得天独厚的优势。 |

| 农业 | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分包名称 | 基地管理公司 | 地理位置 | 土地  面积（亩） | 业态 | 拟租业态 | 年租金  底价 （万元） | 年租金单价 （元） | 租赁  周期（年） | 租金每年递增幅度 | 最低加价幅度（亩/元） | 竞价保证金（元） | 地块联系人（踏勘联系人） | 说明 |
| 潜江分公司第一批土地租赁项目第2包 | 潜江分公司 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 32 | 农业 | 禽畜养殖 | 9.60 | 3000 | 1年 | / | 5 | 19200 | 杨经恭  13163260666 | 潜江农副业基地位于湖北省潜江市周矶办事处（潜阳西路252号），占地面积1万余亩，东距省会武汉183公里，西离荆州古城70公里，与潜江高铁站距离14公里，318国道、安远大道贯穿其中，内部道路水泥道路纵横交错，长白渠、史南渠、丰收渠流经此地，有地上粮棉油、地下油气盐、鱼米之乡的美誉。 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第1包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 86.83 | 农业 | 淡水养殖 | 8.68 | 1000 | 3年 | 5% | 5 | 17366 | 杨经恭  13163260666 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第2包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 1954.12 | 农业 | 水稻种植 | 105.52 | 540 | 1年 | / | 5 | 211044.96 | 杨经恭  13163260666 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第3包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 793.2 | 农业 | 葡萄种植 | 46.80 | 590 | 1年 | / | 5 | 93597.6 | 杨经恭  13163260666 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第4包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 475.95 | 农业 | 淡水养殖 | 47.60 | 1000 | 1年 | / | 5 | 95190 | 杨经恭  13163260666 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第5包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 2660.24 | 农业 | 小龙虾养殖 | 266.02 | 1000 | 1年 | / | 5 | 532048 | 杨经恭  13163260666 |
| 潜江分公司第三批土地租赁项目第6包 | 潜江市周矶办事处潜江西路252号 | 1368.2 | 农业 | 苗木种植 | 80.72 | 590 | 1年 | / | 5 | 161447.6 | 杨经恭  13163260666 |
| 孝感分公司第三批土地租赁项目第1包 | 孝感分公司 | 孝感市孝南区朱湖办事处 | 81.76 | 农业 | 农业种植 | 3.68 | 450 | 3年 | 5% | 5 | 7358.4 | 王宝爱  13871166506 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司孝感分公司下辖4个农副业基地，土地近1.7万亩，地处湖北省孝感市孝南区朱湖镇，107国道和347国道贯穿其中，交通便利，物流发达，环境优美，气候怡人。东靠孝感经济开发区，西邻朱湖国家湿地公园，南接武汉市东西湖区，北望孝感市南大水产批发市场，距武汉市中心城区和孝感市中心都仅有半小时路程，是连接武汉与孝感的中心枢纽。农副业基地以种植业和养殖业为主，兼有非农开发，土地集中，利用率高；交通便利，利于机械化生产；背靠沦河，水资源丰富，发展前景广阔。 |
| 孝感分公司第三批土地租赁项目第2包 | 孝感市孝南区朱湖办事处 | 277 | 农业 | 农业种植 | 12.47 | 450 | 3年 | 5% | 5 | 24930 | 王宝爱  13871166506 |