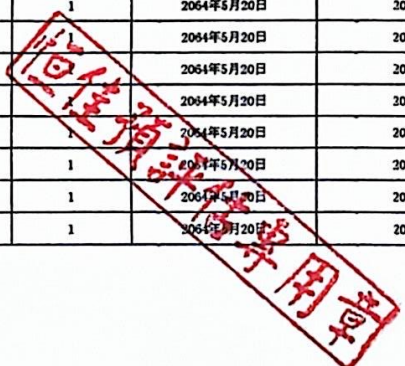




房地产预评估明细表

价值时点：2024年5月20日

序号	名称	房屋位置	用途	结构	分户面积 (m ²)	所在层	土地截止日期	评估单价 (元)	评估总价 (万元)
1	文化馆	施洋路8-1门面	商业用地/商业	砖混结构	100	1	2064年5月20日	21600	216.00
		施洋路8号8-2门面⑤号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	21600	63.75
		施洋路8号8-2门面⑥号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	21600	63.75
		施洋路8号门面⑦号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	16060	37.63
		施洋路8号门面⑧号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	16060	37.63
		施洋路8号门面⑨号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	16060	37.63
		施洋路8号门面⑩号	商业用地/商业	砖混结构	25	1	2064年5月20日	16060	37.63
2	文旅局(晋巴艺术中心及配套商业门面)	竹山县城关镇人民路步行街(世纪广场西头)	商业用地/商业	砖混结构	346.26	2	2064年5月20日	9040	312.12
		竹山县城关镇人民路步行街(世纪广场西头)	商业用地/商业	砖混结构	111.6	1	2064年5月20日	22600	252.22
		竹山县城关镇经纬大道1号	商业用地/商业	钢混结构	32886.62	-1~4	2064年5月20日	6346	20866.66
3	施洋像转盘处(滨江宾馆及配套商业门面)	施洋路①号	商业用地/商业	砖混结构	15	1	2064年5月20日	27200	40.80
		施洋路②号	商业用地/商业	砖混结构	26.57	1	2064年5月20日	27200	72.27
		施洋路③号	商业用地/商业	砖混结构	28.77	1	2064年5月20日	27200	78.25
		施洋路④号	商业用地/商业	砖混结构	33	1	2064年5月20日	27200	89.76
		施洋路⑤号	商业用地/商业	砖混结构	37.72	1	2064年5月20日	27200	102.60
		施洋路⑥号	商业用地/商业	砖混结构	66.94	1	2064年5月20日	25840	172.97
		施洋路⑦号	商业用地/商业	砖混结构	44.98	1	2064年5月20日	25840	116.23
4	投资开发公司(就业楼一楼)	人民路17号①	商业用地/商业	砖混结构	52	1	2062年11月30日	18700	97.24
		人民路17号②	商业用地/商业	砖混结构	66	1	2062年11月30日	18700	123.42
		人民路17号③	商业用地/商业	砖混结构	7	1	2062年11月30日	18700	13.09
		人民路17号④	商业用地/商业	砖混结构	75.8	1	2062年11月30日	18700	141.75
5	交通局资产竹山县房权证城关字第0100020607号	竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	12.24	1	2064年5月20日	20300	24.85
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	24.9	1	2064年5月20日	20300	60.63
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	18.6	1	2064年5月20日	20300	37.76
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	81.55	1	2064年5月20日	20300	166.65
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	55.03	1	2064年5月20日	20300	111.71
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	85.26	1	2064年5月20日	20300	173.08
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	50.59	1	2064年5月20日	20300	102.70
		竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	39.84	1	2064年5月20日	20300	80.83
竹山县城关镇人民路33号	商业用地/商业	砖混结构	86	1	2064年5月20日	20300	174.68		



			商服用地/商业	砖混结构	164.4	1	2064年5月20日	20300	333.73
			商服用地/商业	砖混结构	14.87	1	2064年5月20日	20300	30.19
			商服用地/商业	砖混结构	4.42	1	2064年5月20日	20300	8.97
			商服用地/商业	砖混结构	19.59	1	2064年5月20日	20300	39.77
6	产权属于县物流服务中心	竹山县城关镇人民政府与鲍竹路路口	商服用地/商业	砖混结构	36.1	1	2064年5月20日	11165	40.31
			商服用地/商业	砖混结构	63.04	1	2064年5月20日	15950	100.65
			商服用地/商业	砖混结构	35.65	1	2064年5月20日	11165	39.80
			商服用地/商业	砖混结构	106	1	2064年5月20日	11165	118.35
			商服用地/商业	砖混结构	12.35	1	2064年5月20日	11165	13.80
7	产权属于原城管局	竹山县城关镇理理3号	商服用地/商业	砖混结构	29.64	1	2064年5月20日	17920	53.11
			商服用地/商业	砖混结构	5.12	1	2064年5月20日	25600	13.11
			商服用地/商业	砖混结构	30	1	2064年5月20日	17920	53.75
			商服用地/商业	砖混结构	39.24	1	2064年5月20日	17920	70.32
8	产权属于原地航局	竹山县城关镇人民路14号	商服用地/商业	砖混结构	39.54	1	2064年5月20日	25600	101.22
			商服用地/商业	砖混结构	26.9	1	2064年5月20日	25600	68.86
			商服用地/商业	砖混结构	39.54	1	2064年5月20日	25600	101.22
			商服用地/商业	砖混结构	64.3	1	2064年5月20日	25600	164.61
9	茂华中学校门口商铺	竹山县城关镇人民路30号	商服用地/商业	砖混结构	35.68	1	2064年5月20日	20300	72.43
			商服用地/商业	砖混结构	64.41	1	2064年5月20日	20300	130.75
			商服用地/商业	砖混结构	13	1	2064年5月20日	20300	26.39
			商服用地/商业	砖混结构	30.9	1	2064年5月20日	20300	62.73
			商服用地/商业	砖混结构	28.56	1	2064年5月20日	20300	57.98
			商服用地/商业	砖混结构	30.9	1	2064年5月20日	20300	62.73
			商服用地/商业	砖混结构	28.72	1	2064年5月20日	20300	58.30
			商服用地/商业	砖混结构	100	1	2064年5月20日	20300	203.00
			商服用地/商业	砖混结构	40	1	2064年5月20日	20300	81.20
			商服用地/商业	砖混结构	20.24	1	2064年5月20日	20300	41.09
10	普医晋教中心	竹山县城关镇人民路60号	商服用地/商业	砖混结构	88.45	1	2064年5月20日	20300	179.65
			商服用地/商业	砖混结构	52.50	1	2064年5月20日	16540	86.84
			商服用地/商业	砖混结构	32	1	2064年5月20日	16540	52.93
			商服用地/商业	砖混结构	32	1	2064年5月20日	16540	52.93
			商服用地/商业	砖混结构	32	1	2064年5月20日	16540	52.93
			商服用地/商业	砖混结构	64	1	2064年5月20日	16540	105.86
			商服用地/商业	砖混结构	32	1	2064年5月20日	16540	52.93
			商服用地/商业	砖混结构	32	1	2064年5月20日	16540	52.93
			商服用地/商业	砖混结构	10	1	2064年5月20日	11578	11.59
			商服用地/商业	砖混结构	10	1	2064年5月20日	11578	11.59
			商服用地/商业	砖混结构	20	1	2064年5月20日	11578	23.16
			商服用地/商业	砖混结构	20	1	2064年5月20日	11578	23.16
			商服用地/商业	砖混结构	17	1	2064年5月20日	11578	19.63
			商服用地/商业	砖混结构	17	1	2064年5月20日	11578	19.63
合计					39396.46			29556.98	



湖北恒佳房地产评估咨询有限公司

2024年5月23日

